****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Во Владимирской области продолжается работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

[**Федеральный закон от 30 декабря 2020 года №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_372672/) **позволил органам местного самоуправления осуществлять полномочия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, принятию решений о выявлении правообладателей таких объектов и направлению сведений о них для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).**

Органы местного самоуправления в целях эффективной реализации данных полномочий могут направлять соответствующие запросы в налоговые органы, органы внутренних дел, нотариат, органы записи актов гражданского состояния и т.п.

По итогам анализа полученной информации орган местного самоуправления принимает решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости с соблюдением требований, которые установлены [Федеральным законом от 30 декабря 2020 года №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_372672/)

В течение пяти рабочий дней с момента принятия решения о выявлении правообладателя орган местного самоуправления направляет в орган регистрации прав заявление о внесении в ЕГРН соответствующих сведений.

**Директор филиала ППК «Роскадастр» по Владимирской области Александр Шатохин отмечает:** «Наполнение ЕГРН сведениями о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости способствует увеличению оборота недвижимого имущества, а также обеспечивает защиту прав собственников».

Кроме того, физические и юридические лица, являющиеся правообладателями ранее учтенных объектов недвижимости, могут самостоятельно подать заявление о государственной регистрации ранее возникшего права, воспользовавшись:

* услугами [МФЦ](https://mfc33.ru/);
* [Единым порталом государственных и муниципальных услуг](https://www.gosuslugi.ru/);
* официальным сайтом [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/).

При этом за регистрацию ранее возникшего права на объект недвижимости государственная пошлина не взимается.

«Росреестр по Владимирской области продолжает работу в сфере выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в рамках своей компетенции, что позволяет улучшить качество и полноту данных ЕГРН», **- комментирует руководитель Управления Росреестра по Владимирской области Алексей Сарыгин.​**

*Материал подготовлен пресс-службой*

*Управления Росреестра и филиала ППК «Роскадастр»*

*по Владимирской области*

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Владимирской области

г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а

Отдел организации, мониторинга и контроля

(4922) 45-08-29

(4922) 45-08-26

Филиал ППК «Роскадастр» по Владимирской области

г. Владимир, ул. Луначарского, д. 13А

Отдел контроля и анализа деятельности

(4922) 77-88-78